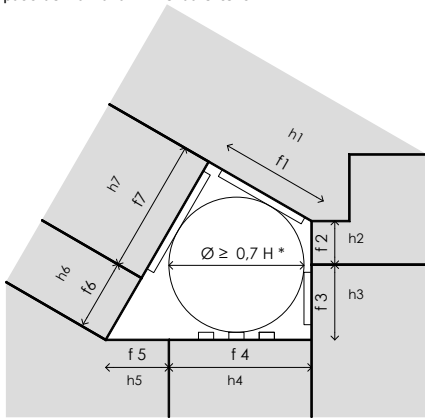
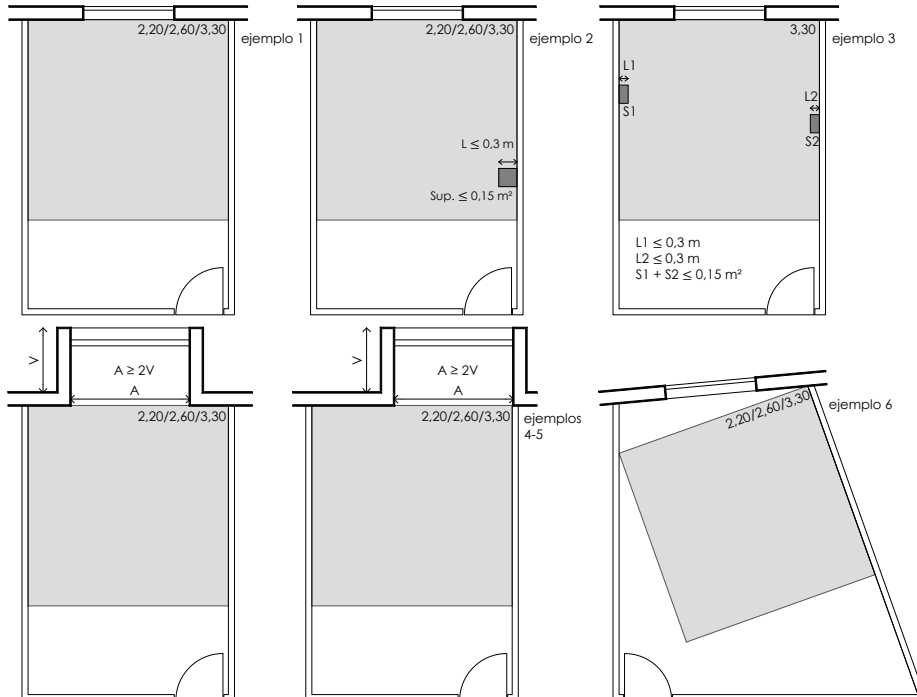
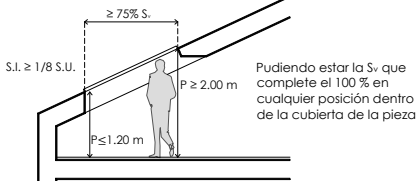
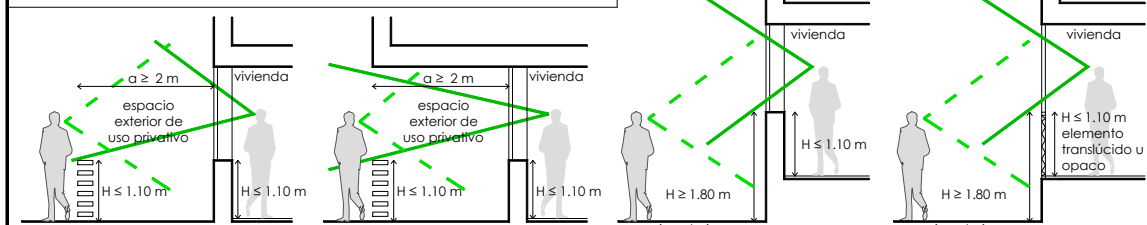
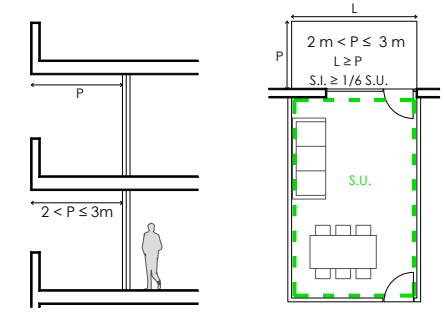
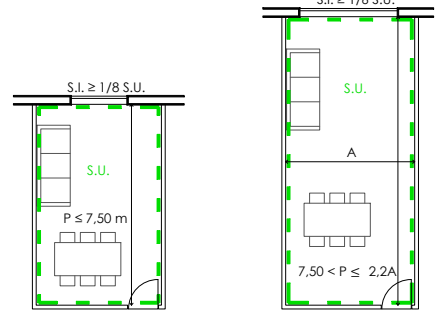
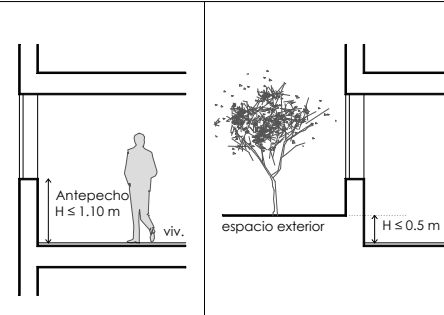
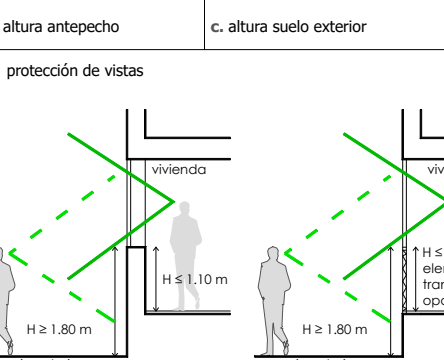
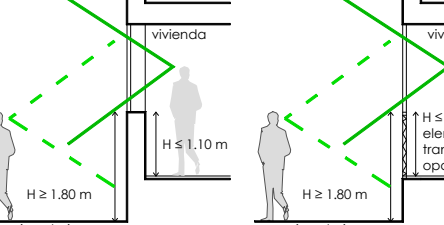
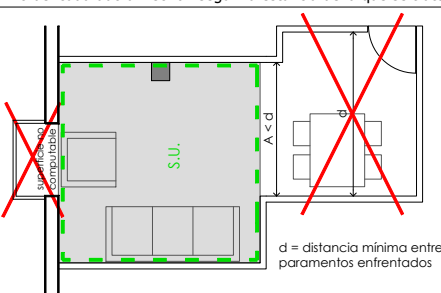


VOZ	SECCIÓN	PARÁMETROS	A. Vivienda	VOZ	SECCIÓN	PARÁMETROS	A. Vivienda			
A.1. CONDICIONES DE DISEÑO, CALIDAD Y SOSTENIBILIDAD	A.1.1. CONDICIONES DE VIVIENDA EXTERIOR	<p>a. Las viviendas deberán tener la consideración de VIVIENDA EXTERIOR.</p> <p>b. Cuando no exista planeamiento aprobado, cuando éste no defina las condiciones de vivienda exterior o cuando el plan remita a la normativa de habitabilidad la determinación de las condiciones de vivienda exterior: la estancia mayor - en todos los casos - y, cuando la vivienda cuente con más de una estancia, otra estancia o la cocina - que no esté integrada en la estancia mayor - deberán tener iluminación y ventilación natural y relación directa con el exterior a través de:</p> <ul style="list-style-type: none">Calles, plazas y espacios libres públicos definidos por el planeamiento o considerados como tales por la normativa urbanística aplicable.Patios de manzana o espacios libres públicos o privados donde sea posible inscribir, fuera de la proyección de los vuelos interiores un círculo de Ø 0,7 H (siendo H la diferencia entre la media ponderada de la máxima altura de coronación, permitida por la legislación urbanística aplicable a las edificaciones que conformen el espacio público, y la rasante del pavimento de las estancias que iluminan y ventilan a través de dicho espacio. (*)).Cualquier espacio libre, público o privado identificado como espacio exterior por el planeamiento o por el anexo de habitabilidad. <p>c. Salvo que el planeamiento municipal establezca determinaciones específicas para el cumplimiento de la condición de vivienda exterior en viviendas unifamiliares, en los casos de viviendas unifamiliares y cuando se utilice el espacio libre de parcela para justificar la condición de vivienda exterior, en dicho espacio deberá poder inscribirse un círculo de diámetro no inferior a 0,5H ni a 3m (y las luces directas de las ventanas deberán ser como mínimo de 3m).</p>	<p>b. patio de manzana - vivienda exterior</p>  <p>$\varnothing \geq 0,7 \times [(\sum (h_i \times f_i) / \sum f_i) - h_r]$</p> <p>$h_i$ = máxima altura permitida por el planeamiento para la parcela h_r = altura de la rasante de las estancias y/o piezas vivideras que iluminan y ventilan a través de ese patio</p>	A.2. CONDICIONES FUNCIONALES	A.2.1. ACCESO E INDIVISIBILIDAD DE LAS VIVIENDAS	<p>a. La vivienda deberá tener acceso:</p> <ul style="list-style-type: none">directoa través de un anexo vinculado a ella oa través de una parcela de su propiedad u sobre la que tenga derecho de paso, desde:un espacio público odesde un espacio común del edificio o urbanización con comunicación directa con el espacio público. <p>b. La vivienda no puede ser paso obligado para acceder a cualquier local o parcela que no sea de uso exclusivo de la misma.</p> <p>c. Las dependencias que conforman las viviendas deberán estar comunicadas entre sí a través de espacios cerrados de uso exclusivo de sus moradores (excepción: los anexos de las viviendas).</p>	A.2.2. COMPOSICIÓN Y COMPARTIMENTACIÓN	<p>b.c. General: Obligatoriedad de inscribir en la planta de las piezas la forma de un CUADRADO BASE (A.2.2):</p> <ul style="list-style-type: none">En contacto con, por lo menos, un punto del plano definido por la cara interior del cerramiento de la fachada a través de la que ventile e ilumine la pieza.La superficie del cuadrado podrá ser invadida por elementos puntuales que:<ul style="list-style-type: none">No sobresalgan más de 0,30 m de las caras del cuadrado.La suma total de las superficies ocupadas sea < 0,15 m².Excepto en la estancia mayor, no podrán estar situados en las caras opuestas del cuadrado.  <p>NOTA. Los números en los cuadrados base indican las longitudes del lado mínimo del cuadrado a inscribir según la estancia de la que se trate.</p>	A.2.3. PROGRAMA MÍNIMO	<p>d. No se computarán a efectos del cumplimiento de superficies mínimas:</p> <ul style="list-style-type: none">Las áreas de las pezas vivideras que no cumplan los anchos mínimos.La superficie de las galerías.Las superficies computables no podrán estar divididas por zonas en las que no se cumpla el ancho mínimo establecido. <p>f. Excepto la estancia mayor y los espacios de comunicación, el resto de las piezas de la vivienda no podrán ser paso obligado para acceder a las piezas vivideras desde el acceso de la vivienda.</p> <p>Cuando el acceso a otras estancias o a la cocina tuviera como paso obligado la estancia mayor, deberá aumentarse la superficie de sta en 2,00 m².</p> <p>Este incremento de superficie no será obligado en el caso en que la cocina esté integrada en la estancia mayor y esta no sea paso obligado para ninguna otra estancia.</p> <p>El acceso al cuarto de baño obligatorio se efectuará sólo a través de los espacios de comunicación de la vivienda. Excepciones:</p> <p>Si la vivienda incluye un aseo -que cuente con ducha o bañera- el acceso a uno de ellos deberá efectuarse a través de los espacios de comunicación, pudiendo accederse al otro también a través de una estancia.</p> <p>En viviendas de dos estancias, el acceso al cuarto de baño obligatorio podrá efectuarse desde la segunda estancia, aunque la vivienda no cuente con un aseo.</p> <p>En viviendas de una estancia, el acceso al cuarto de baño obligatorio podrá realizarse desde espacios comunes o a través de la estancia, siempre que el baño esté dividido en dos piezas.</p>
	A.1.2. ILUMINACIÓN, VENTILACIÓN NATURAL Y RELACIÓN CON EL EXTERIOR	<p>a. Iluminación*RH1: Toda pieza vividera tendrá iluminación natural y luz directa desde el exterior, mediante una ventana o puerta situada en el plano de la envolvente exterior, de superficie mínima de acristalamiento S.I. 1/8 de la S.U. de la pieza.</p> <p>e. Cuando la pieza vividera se ilumine a través de una terraza cubierta de $P \geq 2,00$ m. → S.I. mín.= 1/6 de la S.U. de la pieza. P máx. de terraza $\leq 3,00$ m. e $L \geq P$ siempre.</p> <p>f. Cuando la pieza se ilumine a través de galerías → S.I. mín.= 1/6 de la S.U. total de la pieza. Se mantendrá la continuidad de la envolvente principal de la edificación; huecos situados en dicha envolvente.</p> <p>g. Profundidad máx. de las piezas (P) medida perpendicularmente a la fuente de Iluminación → $P \leq 7,50$ m. Podrán alcanzarse profundidades mayores cuando $P \leq 2,2$ A (A=ancho mín. de la pieza) y S.I. mín.= 1/6 de la S.U. total de la pieza.</p> <p>h. En el caso de ventanas situadas en el faldón de cubierta, para que la S.U. se considere computable a efectos de iluminación y ventilación, al menos el 75% de ésta debe cumplir las siguientes condiciones:</p> <ul style="list-style-type: none">altura desde la parte inferior de la ventana hasta el pavimento terminado $\leq 1,20$ m.altura desde la parte superior de la ventana hasta el pavimento terminado $\geq 2,00$ m.  <p>a.5 Iluminación - piezas bajo cubierta</p> <p>i. Ventilación*RH1: En todos los casos la S.V. real mín.= 1/3 de la S.I. mín., excepto en galerías que será como mínimo la suma de la S.V. que le corresponde a cada una de las estancias más 1/10 de la S.U. de la galería. Condiciones de las ventanas proyectadas para dar cumplimiento a las condiciones mínimas de iluminación *RH1:</p> <p>b. Altura máx. del antepecho 1,10 m hasta pavimento terminado de la pieza.</p> <p>c. Altura máx. del suelo de los espacios exteriores a los que ventilen las estancias respecto del pavimento terminado de la pieza 0,50 m.</p> <p>d. Protección de vistas*RH1: Altura mín. de la cara inferior del hueco en el que se alojen las ventanas y cualquier elemento transparente que se pueda situar en dicho hueco y permita la visión del interior de las piezas deberá situarse a 1,80 m por encima del suelo del espacio exterior de uso público, excepto que exista una franja de uso privativo de la vivienda entre éste y la fachada donde esté ubicada la ventana, de 2,00 m de largo.</p> <p>(*RH1) j. En actuaciones de rehabilitación de edificios y viviendas existentes a la entrada en vigor de las Normas del Hábitat de Galicia (20.03.2008) no será exigible su cumplimiento en los siguientes casos:</p> <ul style="list-style-type: none">Cuando se mantengan los huecos de iluminación y ventilación existentes en obras de remodelación de viviendas y en obras de adecuación funcional de edificios.Cuando las determinaciones de la normativa urbanística o de protección del patrimonio no permitan su cumplimiento.En actuaciones de remodelación de edificios y viviendas existentes a la entrada en vigor de las Normas del Hábitat de Galicia (20.03.2008), sólo será exigible el cumplimiento de las condiciones de protección de vistas indicadas en el punto d) a la estancia mayor, en todos los casos, y a otra estancia, en el caso de que la vivienda cuente con más de una estancia. 	<p>a.1 Iluminación - terrazas</p>  <p>a.4 Iluminación - profundidad de las piezas</p>  <p>b. altura antepecho</p>  <p>c. altura suelo exterior</p>  <p>d. protección de vistas</p> 		<p>d. superficies no computables</p>  <p>f. estancia mayor como paso obligado</p> 